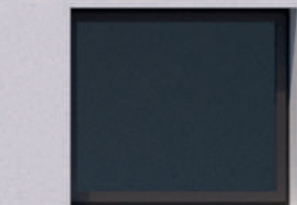


AR
CH
ITE
tto

marcolongo
interior | design | architecture



MARCOLONGO
COSTRUZIONI



**REALIZZAZIONE
VILLA UNIFAMILIARE INDIPENDENTE**

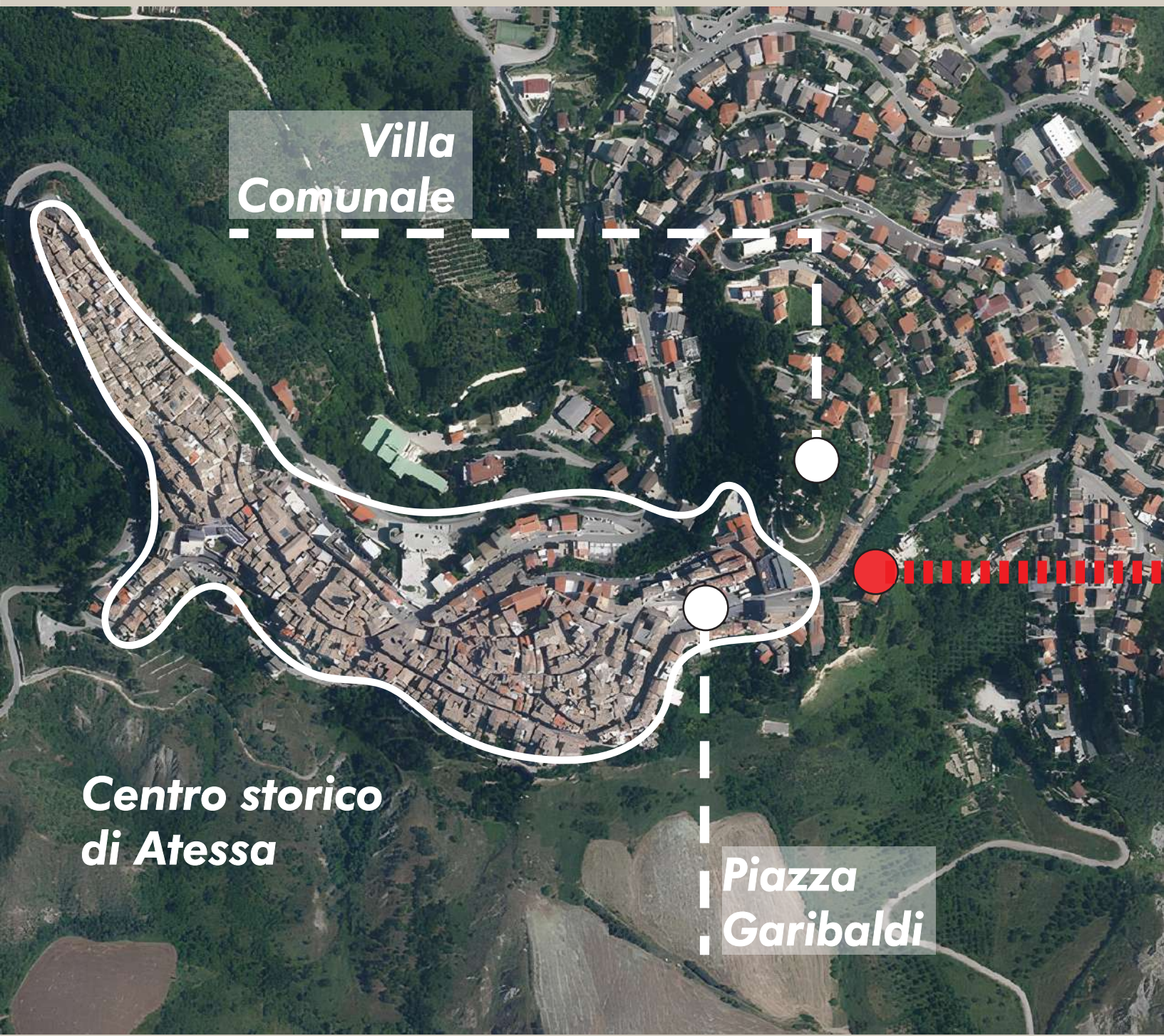
Via discesa Santa Maria - Atessa (CH)

ATESSA (CH)

Villa
Comunale

Centro storico
di Atesa

Piazza
Garibaldi



VILLA UNIFAMILIARE INDIPENDENTE DI NUOVA COSTRUZIONE.

Situata in un punto strategico della città, a ridosso del centro storico e a pochi passi da Piazza Garibaldi e dalla Villa Comunale, consente di fruire di tutte le principali attività, anche a piedi, senza l'ausilio dei mezzi di locomozione.

Piazza Garibaldi rappresenta il centro nevralgico della città di Atesa e la Villa Comunale un polmone verde nonché naturalistico.

Nella parte interrata di Piazza Garibaldi, si trova un grande parcheggio pubblico con tantissimi posti auto disponibili, facilmente raggiungibile dalla villa situata all'inizio della via discesa Santa Maria.

Il fabbricato si sviluppa per tre livelli fuori terra ed è posizionato nella parte sommitale di un lotto di terreno, di superficie pari a circa 1400 mq, molto soleggiato e panoramico.

Gli spazi esterni, sul perimetro del fabbricato, sono destinati al parcheggio delle autovetture e al verde di pertinenza.

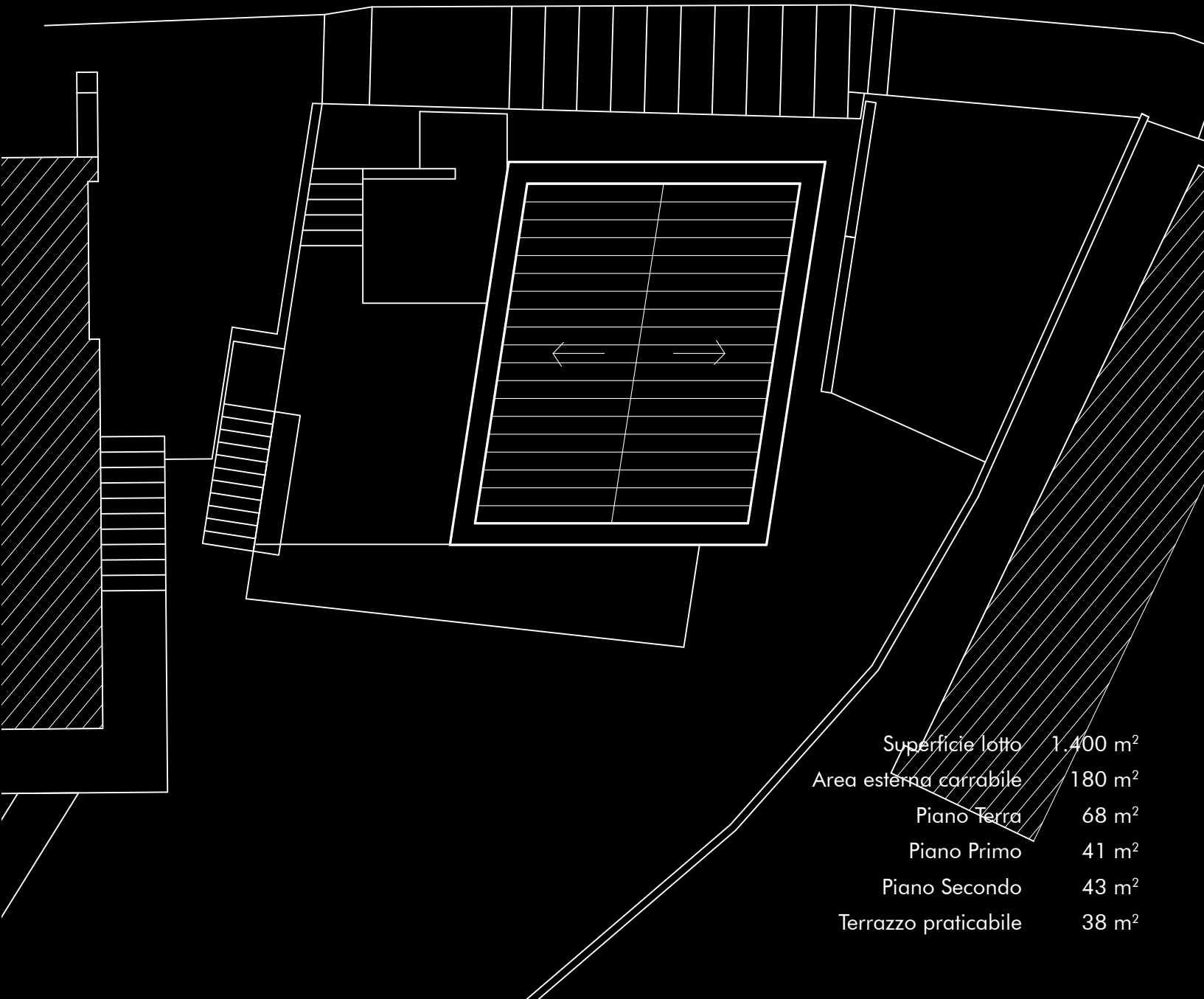
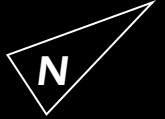
L'edificio, come detto di nuova costruzione, rispetterà gli elevati standard di efficienza energetica, sismica e qualità dei materiali.



Planimetria generale

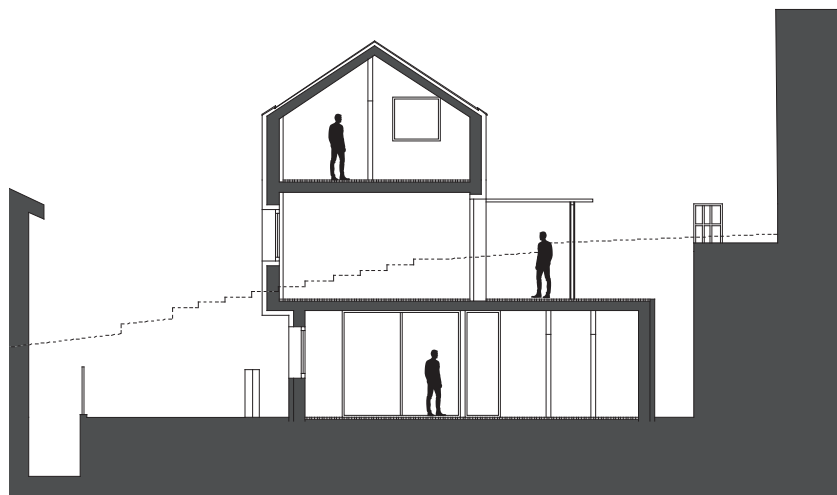
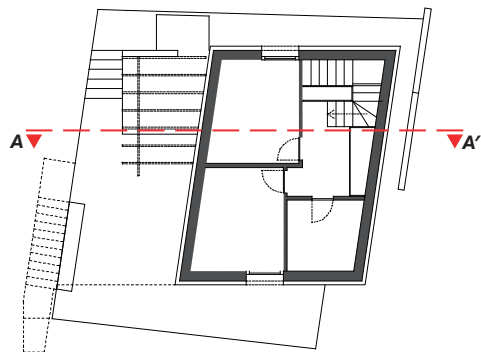


Via Discesa Santa Maria

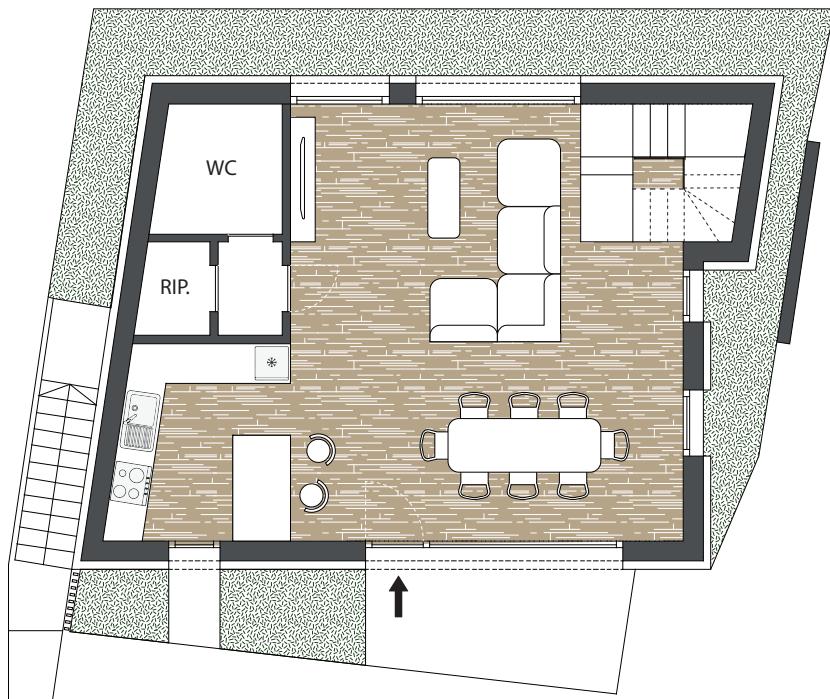


Superficie lotto	1.400 m ²
Area esterna carrabile	180 m ²
Piano Terra	68 m ²
Piano Primo	41 m ²
Piano Secondo	43 m ²
Terrazzo praticabile	38 m ²

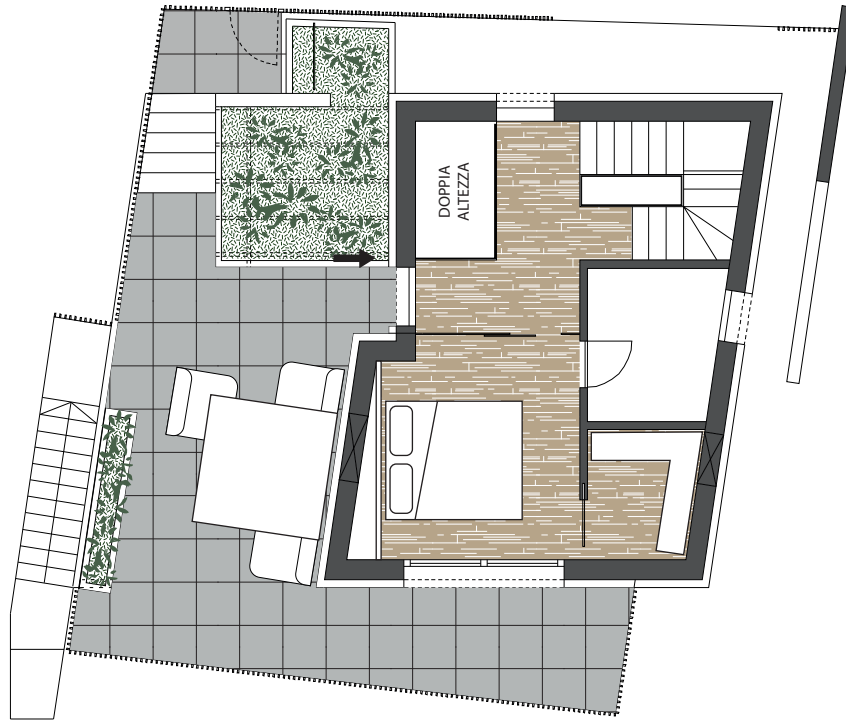
Sezione A-A'



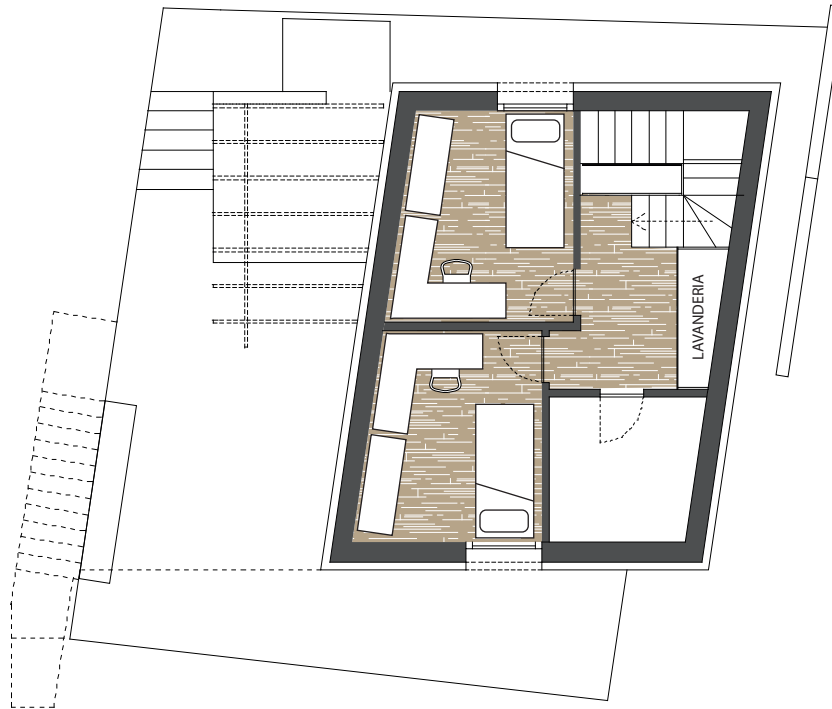
Piano Terra



Piano Primo



Piano Secondo















CONTATTI

Arch. Giannicola Marcolongo
+39 338 82 54 312
info@architettomarcolongo.it

Alessio Marcolongo
+39 333 45 64 606

Ufficio
+39 0872 89 74 59
info@marcolongocostruzioni.it



marcolongocostruzioni

